

Datos abiertos: Censo de Locales y Actividades

Versión mar/2022

Ficheros de microdatos del censo de locales y actividades del Ayuntamiento de Madrid.

La información relativa a los epígrafes asociados al local se facilita sólo a efectos estadísticos, ya que todo lo que hace referencia a las licencias urbanísticas otorgadas al local se obtiene a través de la consulta de licencias concedidas que existe en la web municipal (Consulta de licencias concedidas desde 2005)

I. CONTENIDO Y ESTRUCTURA DE LA INFORMACIÓN

Existe una clara distinción entre local y actividad: Se recogen las características asociadas a cada hueco, en tanto que unidad física (dirección y número de local, accesos –viales...), y se les asocia la actividad o actividades que se realizan en el mismo, junto con sus titulares.

Se adjuntan dos ficheros:

- Fichero de locales en el que cada registro corresponde a un local
- Fichero de actividades en el que cada registro corresponde a un local más un código de actividad, de manera que si un local tiene asociado más de un epígrafe de actividad, dicho local aparecerá repetido tantas veces como epígrafes tenga.

Formato y página de códigos utilizada

Los ficheros son de texto plano, incluyen la cabecera con el nombre de los campos, el separador empleado es "|", los decimales van separados por "." y la página de códigos utilizada ("encoding") es "UTF8".

Descripción de los campos

id_local Código numérico que identifica cada local. Además, cada local queda identificado por el código del número de portal del edificio al que pertenece, más el secuencial de local si es un puerta de calle, o por el código de la agrupación mas la planta y el local si es un local agrupado.

id_distrito_local Código numérico con el distrito municipal

desc_distrito_local Literal del distrito municipal

id_barrio_local Código numérico con del barrio municipal (incluye el código de distrito)

desc_barrio_local Literal del barrio municipal

cod_barrio_local Código numérico con el barrio municipal (Se requiere el dato de distrito para identificar de forma inequívoca el barrio)

id_seccion_censal_local Código de distrito más sección censal

desc_seccion_censal_local Código de sección censal. (Se requiere el dato de distrito para identificar de forma inequívoca a cada sección)

coordenadas x-y_local Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal al local puerta de calle (Sistema de referencia: Hasta el 15 de septiembre de 2017 ED-50, a partir de esa fecha ETRS89). Sólo disponen de esta información los locales tipo de acceso "Puerta de Calle" que no estén en situación de "Baja", los agrupados tienen información de las coordenadas de la agrupación (ver campos coordenadas_x/y_agrupación)

Nota: En caso de aparecer con información el campo de coordenadas de local para tipos de acceso distinto de "Puerta de Calle" esta información no es válida

id_tipo_acceso_local Código numérico que identifica el tipo de acceso (ver tabla "Tipo acceso")

desc_tipo_acceso_local Tipos de local según su acceso (ver tabla "Tipo acceso")

Tabla Tipo acceso (Ver apartado II)

| <u>Cod/Tipo acceso</u> | <u>Literal tipo acceso</u> |
|-----------------------------|--|
| 0 Agrupado | Local perteneciente a una agrupación de locales |
| 1 Puerta calle | Local con acceso directo desde la calle |
| 12 Puerta de calle asociado | No es un local físico, va asociado a un local Puerta de Calle, permite diferenciar actividades, explotadas por diferente titular, dentro del local puerta de Calle. (Ej. una cafetería existente dentro de un hospital, desarrollada por titular distinto al del hospital) |

id_situacion_local Código numérico que identifica la situación de un local (ver tabla "Situación")

desc_situacion_local Tipos de situación de un local (ver tabla "Situación")

Tabla Situación local (Ver apartado III)

| <u>Cod/Tipo situación</u> | <u>Literal situación</u> |
|---------------------------|--|
| 1 Abierto | Local activo |
| 4 Cerrado | Local cerrado (sin actividad) |
| 7 Obras | Local en obras |
| 8 Baja | Local que ha desaparecido |
| 9 Baja R | Local que ha desaparecido uniéndose a otro |

5 Uso vivienda

Local destinado a vivienda

Los locales en situación 8 y 9, no deben tenerse en cuenta a la hora de extraer datos de número total de locales.

Todos los locales se asocian a la dirección del portal principal del edificio al que pertenecen.

id_vial_edificio Código numérico que identifica la clase más el nombre de vía del edificio

clase_vial_edificio Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...

desc_vial_edificio Nombre de la vía según el callejero oficial

id_ndp_edificio Código numérico que identifica una dirección (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador). Por ejemplo "C/Goya num 24" tiene asociado el código de NDP "11014430".

Id_clase_ndp_edificio Código numérico que identifica el tipo de dirección: "1" si es una dirección normalizada (oficial) y "9" si es una dirección no normalizada. Para los tipos de acceso mostrados no debe de aparecer ningún clase "9".

nom_edificio Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)

num_edificio Número de la calle

cal_edificio Calificador del número (A,B,...). No tiene por qué existir siempre.

secuencial_local_PC Número secuencial que comienza en 10 en cada edificio, y se asigna en saltos decenales, (pueden existir secuencias intercaladas, como por ejemplo un local 5 o un local 15, debido a altas de locales posteriores a la asignación inicial). Identifica cada local puerta de calle de cada edificio, y la asignación se realiza empezando por el primer local de la izquierda, situado en la fachada del edificio donde está el portal principal, recorriendo el edificio completo en sentido contrario a las agujas del reloj. Este número junto con el código de ndp constituye el **código identificativo de local**.

A continuación aparece un segundo bloque con nuevos datos de dirección; en él se indica la información del acceso real al local, de manera que se repetirán los datos del edificio,

si el acceso al local es por el mismo vial que el del edificio, y cambiarán si se accede por un vial diferente al del portal principal del edificio.

id_vial_acceso Código numérico que identifica la clase más el nombre de vía del acceso al local

clase_vial_acceso Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...

desc_vial_acceso Nombre de la vía según el callejero oficial

id_ndp_acceso Código numérico que identifica una dirección (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador)

id_clase_ndp_acceso Código numérico que identifica el tipo de dirección: "1" si es una dirección normalizada (oficial) y "9" si es una dirección no normalizada.

nom_acceso Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)

num_acceso Número de la calle

cal_edificio Calificador del número (A,B,...,DUP,). No tiene por qué existir siempre.

Coordenadas x-y de la agrupación Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal a la agrupación. Aparece rellena en los locales Agrupados

id_agrupación Código asignado a la agrupación. En los locales puerta de calle aparece el código "-1" ya que estos no dependen de ninguna agrupación.

nombre_agrupación Nombre de la agrupación, En los locales puerta de calle aparece el texto "SIN AGRUPACION", ya que estos no dependen de ninguna agrupación.

id_tipo_agrup Código correspondiente al tipo de agrupación. En los locales puerta de calle aparece el código "-1" ya que estos no dependen de ninguna agrupación.

desc_tipo_agrup Descripción del tipo de agrupación (ver tabla Tipos). En los locales puerta de calle aparece el texto “SIN AGRUPACION”, ya que estos no dependen de ninguna agrupación.

Tabla tipo agrupación

| <u>Cod/Tipo Agr.</u> | <u>Literal tipo agrupación</u> |
|----------------------|--------------------------------|
| 10 AE | Aeropuerto |
| 1 CC | Centro Comercial |
| 9 EM | Estación de metro |
| 8 ET | Estación de tren |
| 4 GA | Galería de alimentación |
| 7 IT | Intercambiador de transportes |
| 17 ME | Mercamadrid |
| 12 MM | Mercado Municipal |
| 15 NC | No comercial |
| 13 PC | Pasaje comercial |
| 16 RF | Recinto ferial |

id_planta_agrupado Planta en la que se ubica el local dentro de la agrupación

id_local_agrupado Nº de local dentro de la agrupación.

rotulo Nombre comercial del establecimiento

Hasta aquí la información del local que comparten ambos ficheros, el de locales y el de actividades. A continuación se indican los datos de epígrafe de actividad que sólo aparecen en el fichero de “Actividades”

id_seccion Código de “Sección” de actividad (ver apartado IV)

desc_seccion Literal de la “Sección” de actividad

id_division Código de “División” de actividad (ver apartado IV)

desc_division Literal de “División” de actividad

ide_epigrafe Código de epígrafe según una tabla de clasificación de actividad de elaboración propia por parte del Ayuntamiento.

desc_epigrafe Literal de epígrafe de actividad

Finalmente señalar los criterios de extracción aplicados:

- Extracción de datos de la aplicación Censo de Locales y Actividades a una fecha dada mostrándose la última situación del local
- Sólo se han seleccionado locales "**Definitivos**" de los tipos de acceso "**Agrupado**" o "**Puerta de Calle**" o "**Puerta de Calle asociado**"

En el fichero de locales se remite **un único registro por local** o establecimiento; en el fichero de actividades se remiten **tantos registros por local como actividades asociadas tenga** éste.

II. LOS LOCALES SEGÚN SU TIPO DE ACCESO

Los locales según tipo de acceso se clasifican en:

- **Puerta de calle:** Local con acceso directo desde la vía pública
- **Puerta de Calle Asociado:** No se trata de un local físico, se utiliza para diferenciar, dentro de un local puerta de calle, la existencia de mas de una actividad desarrollada por titulares distintos. Por ejemplo una Residencia de la Tercera Edad donde, además, hay Cafetería, Peluquería etc. Por ello estos locales aparecen sin coordenadas en el fichero. No deben tenerse en cuenta a la hora de extraer datos del número total de locales.
- **Agrupado:** Local que pertenece a una Agrupación de locales (conjunto de locales situados en el mismo edificio que comparten al menos un acceso común y una gerencia administrativa, por ej. mercados, centros comerciales...). Como sólo tiene coordenadas la Agrupación, para estos locales se muestran las coordenadas de la agrupación de pertenencia.

III. SITUACIÓN DE LOS LOCALES

Esta variable hace referencia a la situación del local en relación con la actividad. Indicar que se trata de una variable de mantenimiento complicado, ya que, aunque ya están funcionando diferentes procedimientos de actualización de los datos de actividad, no se dispone de ninguno que informe de cuándo una actividad cesa y el local se cierra sin aparecer una nueva actividad.

Los valores que puede tomar son:

- **Abierto:** Local activo en el que se desarrolla algún tipo de actividad económica
- **Cerrado:** Local en el que en ese momento no se realiza ningún tipo de actividad
- **Uso vivienda:** Los locales puerta de calle que se han transformado en vivienda y se utilizan, exclusivamente, como vivienda familiar
- **En obras:** Locales en los que se está realizando una reforma
- **Baja o baja por reunificación:** Locales desaparecidos. No deben tenerse en cuenta a la hora de extraer datos del número total de locales.

IV. CODIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Las actividades desarrolladas en los locales están codificadas de acuerdo a una clasificación propia del Ayuntamiento que parte de los antiguos epígrafes de Impuesto de Actividades Económicas (I.A.E.). Se trata de una clasificación jerárquica con tres niveles: Sección, División y Epígrafe.

La Sección contempla 21 categorías, cada Sección se subdivide en Divisiones existiendo un total de 87 categorías y por último está el Epígrafe con un total de 448 categorías.

Los niveles de “Sección” (compuesto por una letra) y “División” (compuesto por dos dígitos que son además por los que comienza el epígrafe) coinciden con los utilizados por la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-09) del Instituto Nacional de Estadística (INE); además, todos los epígrafes de una misma división empiezan por los dos dígitos de división.