

**Datos abiertos: Terrazas en el Censo de Locales y Actividades**

Versión mar/2022

Fichero de microdatos con los datos relativos a las terrazas de hostelería y restauración que constan asociadas a locales del censo de locales y actividades del Ayuntamiento de Madrid; la información procede del expediente administrativo "040716.Terrazas de hostelería y restauración", desde donde, mediante procedimientos automáticos, se cargan datos en el censo de locales.

No se facilitan datos de epígrafe de actividad dado que esa información ya está disponible en el portal de datos abiertos, dentro del conjunto de datos denominado "censo de locales y sus actividades", de manera que, cualquier usuario que lo precise puede cruzar los datos de los ficheros de locales a partir del campo "id\_local".

La información sobre las licencias urbanísticas otorgadas al local se obtiene a través de la consulta de licencias concedidas que existe en la Web municipal (Consulta de licencias concedidas desde 2005)

Respecto a la gestión de los locales y la asignación del código identificativo se remite a la "Ordenanza por la que se regula la asignación de un código identificativo a los locales con puerta de calle y a las agrupaciones de locales ubicados en el término municipal de Madrid" (BO. Ayuntamiento de Madrid 06/05/2010 num. 6177 pag. 3-15.) y a la modificación de los artículos 2, 11 y 12 mediante Acuerdo de pleno de 27 de junio de 2012. BOAM núm. 6711 de 6 de julio de 2012)

**I. CONTENIDO Y ESTRUCTURA DE LA INFORMACIÓN**Formato y página de códigos utilizada

Los ficheros son de texto plano, incluyen la cabecera con el nombre de los campos, el separador empleado es "|", los decimales van separados por "." y la página de códigos utilizada ("encoding") es "UTF8".

Descripción de los campos

**id\_terraza** código que identifica la terraza

**id\_local** Código numérico que identifica cada local. Además cada local queda identificado por el código del número del portal del edificio al que pertenece, más el secuencial de local si es un puerta de calle, o por el código de la agrupación mas la planta y el local si es un local agrupado.

**id\_distrito\_local** Código numérico con el distrito municipal

**desc\_distrito\_local** Literal del distrito municipal

**id\_barrio\_local** Código numérico con del barrio municipal (incluye el código de distrito)

**desc\_barrio\_local** Literal del barrio municipal

**id\_ndp\_edificio** Código numérico que identifica la dirección principal del edificio en el que se ubica el local (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador). Por ejemplo “C/Goya num 24” tiene asociado el código de NDP “11014430”.

**Id\_clase\_ndp\_edificio** Código numérico que identifica el tipo de dirección: “1” si es una dirección normalizada (oficial) y “9” si es una dirección no normalizada. Para los tipos de acceso mostrados no debe de aparecer ningún clase “9”.

**id\_vial\_edificio** Código numérico que identifica la clase más el nombre de via del edificio

**clase\_vial\_edificio** Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...

**desc\_vial\_edificio** Nombre de la vía según el callejero oficial

**nom\_edificio** Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)

**num\_edificio** Número de la calle

**cal\_edificio** Calificador del número (A,B,...). No tiene por qué existir siempre

**Cod\_postal** Código postal

**coordenadas x-y\_local** Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal al local puerta de calle (Sistema de referencia: Hasta el 15 de septiembre de 2017 ED-50, a partir de esa fecha ETRS89). Sólo disponen de esta información los locales tipo de acceso “Puerta de Calle” que no estén en situación de “Baja”, los agrupados tienen información de las coordenadas de la agrupación (ver campos coordenadas\_x/y\_agrupación y los interiores no disponen de coordenadas)

Nota: En caso de aparecer con información el campo de coordenadas de local para tipos de acceso distinto de “Puerta de Calle” esta información no es valida

**id\_tipo\_acceso\_local** Código numérico que identifica el tipo de acceso (ver tabla “Tipo acceso”)

**desc\_tipo\_acceso\_local** Tipos de local según su acceso (ver tabla “Tipo acceso”)

**Tabla Tipo acceso** (Ver apartado II)

<u>Cod/Tipo acceso</u>	<u>Literal tipo acceso</u>
0 Agrupado	Local perteneciente a una agrupación
1 Puerta calle	Local con acceso desde la calle
12 Puerta de calle asociado	Permite asociar a un Puerta de Calle varios titulares con actividades diferentes. Siempre va ligado a un local puerta de calle.

**id\_situacion\_local** Código numérico que identifica la situación de un local (ver tabla "Situación")

**desc\_situacion\_local** Tipos de situación de un local (ver tabla "Situación")

**Tabla Situación** (Ver apartado III)

<u>Cod/Tipo situación</u>	<u>Literal situación</u>
1 Abierto	Local activo
4 Cerrado	Local cerrado (sin actividad)
7 Obras	Local en obras
8 Baja	Local que ha desaparecido
9 Baja R	Local que ha desaparecido uniéndose a otro
5 Uso vivienda	Local destinado a vivienda

Todos los locales se asocian a la dirección del portal principal del edificio al que pertenecen.

**secuencial\_local\_PC** Número secuencial que comienza en 10 en cada edificio y se asigna en saltos decenales. Identifica cada local puerta de calle de cada edificio y la asignación se realiza empezando por el primer local de la izquierda situado en la fachada del edificio donde está el portal principal, recorriendo el edificio completo en sentido contrario a las agujas del reloj. Este número junto con el código de ndp constituye el código identificativo de local.

**Escalera** Información de la escalera del edificio que sólo aparecerá rellena, en caso de que exista, para locales con tipo de acceso "Interior"

**id\_planta\_agrupado** Información relativa a la planta que sólo aparecerá rellena para los locales con tipo de acceso "Agrupado"

**id\_local\_agrupado** Información relativa a la puerta que sólo aparecerá rellena para los locales con tipo de acceso "Agrupado"

Nota: Los campos de Escalera-id\_planta\_agrupado-id\_local\_agrupado constituyen el equivalente al secuencial\_local\_PC y se utilizan en locales con tipo de acceso o "Agrupado"

**coordenadas x-y**

**de la agrupación** Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal a la agrupación

**rotulo** Nombre comercial del establecimiento

**id\_periodo\_terraza** Informa acerca del periodo de funcionamiento de la terraza; puede ser '1' Anual y '2' Estacional

**desc\_periodo\_terraza** Literal asociado al valor del campo anterior: 'Anual' y 'Estacional'

**id\_situacion\_terraza** Informa de si la terraza consta en Censo de Locales como '1' (abierta) o "8" "Suspensión temporal"

**desc\_situacion\_terraza** Informa de si la terraza consta en Censo de Locales como 'Abierta' o como "Suspensión temporal"

**Superficie\_es** superficie en metros cuadrados ocupada por la terraza en periodo 'estacional' (Nota: La ordenanza contempla que las terrazas anuales tengan diferentes superficies de ocupación durante el periodo estacional respecto al resto del año)

**Superficie\_ra** superficie en metros cuadrados ocupada por la terraza en periodo 'resto del año'

**Fecha\_confir\_ult\_decreto\_resol** Fecha en la que se confirma el decreto de resolución del expediente correspondiente (Renovación, Cambio de titularidad, modificación...). El formato de la fecha es dd/mm/aaaa.

**id\_ndp\_terraza** Código numérico que identifica la dirección más cercana a la ubicación real de la terraza (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador).

**id\_clase\_ndp\_terraza** Código numérico que identifica el tipo de dirección: "1" si es una dirección normalizada (oficial) y "9" si es una dirección no normalizada. Para los tipos de acceso mostrados no debe de aparecer ningún clase "9".

**ID\_VIAL** Código numérico que identifica la clase más el nombre de via del edificio

<b>DESC_CLASE</b>	Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...
<b>DESC_NOMBRE</b>	Nombre de la vía según el callejero oficial
<b>NOM_NUM</b>	Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)
<b>NUM_INT</b>	Número de la calle
<b>CAL_NUM</b>	Calificador del número (A,B,...,DUP,). No tiene por qué existir siempre
<b>desc_ubicacion_terraza</b>	Recoge la ubicación de la terraza en función de que se situe en: Acera, Plaza peatonal, superficie en parcela privada, Bulevar, Calle peatonal, calle sin salida, plaza con bandas permanentes de circulación rodada y otros
<b>Horario:</b>	A continuación se relacionan una serie de campos que recogen el horario máximo de funcionamiento de la terraza con arreglo a lo establecido en la Ordenanza, en función del periodo de funcionamiento (estacional “es” o anual “ra”) y por días de funcionamiento (domingo a jueves “L-J” y viernes, sábados y vísperas de festivo “VS”). Se presenta, para cada periodo y días el horario de inicio “ini” y el horario de finalización “fin”. El formato es hh:mm:ss
<b>hora_ini_LJ-es</b>	Horario inicio de domingo a jueves periodo estacional
<b>hora_fin_LJ-es</b>	Horario fin de domingo a jueves periodo estacional
<b>hora_ini_LJ-ra</b>	Horario inicio de domingo a jueves resto del año
<b>hora_fin_LJ-ra</b>	Horario fin de domingo a jueves resto del año
<b>hora_ini_VS-es</b>	Horario inicio de viernes, sábados y vísperas de festivo periodo estacional
<b>hora_fin_VS-es</b>	Horario fin de viernes, sábados y vísperas de festivo periodo estacional
<b>hora_ini_VS-ra</b>	Horario inicio de viernes, sábados y vísperas de festivo resto del año
<b>hora_fin_VS-ra</b>	Horario fin de viernes, sábados y vísperas de festivo resto del año
<b>mesas_aux_es</b>	nº de mesas auxiliares autorizadas en periodo estacional
<b>mesas_aux_ra</b>	nº de mesas auxiliares autorizadas resto del año

<b>mesas_es</b>	nº de mesas autorizadas en periodo estacional
<b>mesas_ra</b>	nº de mesas autorizadas resto del año
<b>sillas_es</b>	nº de sillas autorizadas en periodo estacional
<b>sillas_ra</b>	nº de sillas autorizadas resto del año

Finalmente señalar los criterios de extracción aplicados:

- Extracción de datos de la aplicación Censo de Locales y Actividades a una fecha dada mostrándose la última situación de todos los locales con terraza “abierta” que constan como tales en el censo de locales, considerando los datos del expediente de terrazas mas reciente que tenga asociado cada local.

## II. LOS LOCALES SEGÚN SU TIPO DE ACCESO

Los locales según tipo de acceso se clasifican en:

- **Puerta de calle:** Local con acceso directo desde la vía pública
- **Puerta de Calle Asociado:** Se utiliza para diferenciar, dentro de un local puerta de calle, la existencia de mas de una actividad desarrollada por titulares distintos. Por ejemplo una Residencia de la Tercera Edad donde, además, hay Cafetería, Peluquería etc.
- **Agrupado:** Local que pertenece a una Agrupación de locales (conjunto de locales situados en el mismo edificio que comparten al menos un acceso común y una gerencia administrativa, por ej. mercados, centros comerciales...).
- **Interior:** Local con acceso a través del portal del edificio

## III. SITUACIÓN DE LOS LOCALES

Esta variable hace referencia a la situación del local en relación con la actividad. Indicar que se trata de una variable de mantenimiento complicado, ya que, aunque ya están funcionando diferentes procedimientos de actualización de los datos de actividad, no se dispone de ninguno que informe de cuándo una actividad cesa y el local se cierra sin aparecer una nueva actividad.

Los valores que puede tomar son:

- **Abierto:** Local activo en el que se desarrolla algún tipo de actividad económica
- **Cerrado:** Local en el que en ese momento no se realiza ningún tipo de actividad
- **Uso vivienda:** Los locales puerta de calle que se han transformado en vivienda y se utilizan, exclusivamente, como vivienda familiar
- **En obras:** Locales en los que se está realizando una reforma
- **Baja o baja por reunificación:** Locales desaparecidos