

Datos abiertos: Licencias en el Censo de Locales y Actividades

Versión mar/2022

Ficheros de microdatos del censo de locales y actividades del Ayuntamiento de Madrid con información relativa a la licencia (o declaración responsable) asociada al local. La información se facilita a efectos estadísticos, remitiéndose a la “consulta de licencias concedidas” que existe en la web municipal para obtener una información más precisa, pudiendo darse el caso de locales que no aparezcan en este fichero por no constar el dato de licencia en el Censo de Locales, lo que no significa que no la tengan realmente. (Nota: Para entender la diferencia entre licencia y declaración responsable debe consultarse la “Ordenanza para la apertura de actividades económicas en la ciudad de Madrid” 28-feb-2014)

Indicar que las licencias que aquí se muestran son las que corresponden a los locales del censo con tipo de acceso “puerta de calle”, “puerta de calle asociado” (ver apartado II) o agrupado, para aquellos locales en los que dicha información se ha volcado a la aplicación de censo. Es importante tener en cuenta que el que, para un local concreto, no aparezcan datos de licencia no significa, necesariamente, que no disponga de ella.

I. CONTENIDO Y ESTRUCTURA DE LA INFORMACIÓNFormato y página de códigos utilizada

El fichero de texto plano incluye la cabecera con el nombre de los campos, el separador empleado es el “Tabulador”, los decimales van separados por “.” y la página de códigos utilizada (“encoding”) es “UTF8”; existiendo un segundo formato en .csv que también incluye las cabeceras y utiliza la misma página de códigos.

Descripción de los campos

id_local Código numérico que identifica cada local. Además cada local queda identificado por el código del número de portal del edificio al que pertenece más el secuencial de local si es un puerta de calle o por el código de la agrupación mas la planta y el local si es un local agrupado.

id_distrito_local Código numérico con el distrito municipal

desc_distrito_local Literal del distrito municipal

id_barrio_local Código numérico con del barrio municipal (incluye el código de distrito)

desc_barrio_local Literal del barrio municipal

cod_barrio_local Código numérico con el barrio municipal (Se requiere el dato de distrito para identificar de forma inequívoca el barrio)

id_seccion_censal_local Código de distrito más sección censal

desc_seccion_censal_local Código de sección censal. (Se requiere el dato de distrito para identificar de forma inequívoca a cada sección)

coordenadas x-y_local Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal al local puerta de calle (Sistema de referencia: Hasta el 15 de septiembre de 2017 ED-50, a partir de esa fecha ETRS89). Sólo disponen de esta información los locales tipo de acceso “Puerta de Calle” que no estén en situación de “Baja”, los agrupados tienen información de las coordenadas de la agrupación (ver campos coordenadas_x/y_agrupación)

Nota: En caso de aparecer con información el campo de coordenadas de local para tipos de acceso distinto de “Puerta de Calle” esta información no es válida

id_tipo_acceso_local Código numérico que identifica el tipo de acceso (ver tabla “Tipo acceso”)

desc_tipo_acceso_local Tipos de local según su acceso (ver tabla “Tipo acceso”)

Tabla Tipo acceso

<u>Cod/Tipo acceso</u>	<u>Literal tipo acceso</u>
0 Agrupado	Local perteneciente a una agrupación
1 Puerta calle	Local con acceso desde la calle
12 Puerta de calle asociado	Permite asociar a un Puerta de Calle varios titulares con actividades diferentes. Siempre va ligado a un local puerta de calle.

id_situacion_local Código numérico que identifica la situación de un local en relación con la actividad (ver tabla “Situación”). Indicar que se trata de una variable de mantenimiento complicado, ya que, aunque ya están funcionando diferentes procedimientos de actualización de los datos de actividad, no se dispone de ninguno que informe de cuándo una actividad cesa y el local se cierra sin que aparezca una nueva actividad.

desc_situacion_local Tipos de situación de un local (ver tabla “Situación”)

Tabla Situación

<u>Cod/Tipo situación</u>	<u>Literal situación</u>
1 Abierto	Local activo
4 Cerrado	Local cerrado (sin actividad)
7 Obras	Local en obras
8 Baja	Local que ha desaparecido

9 Baja R
5 Uso vivienda

Local que ha desaparecido uniéndose a otro
Local destinado a vivienda

Todos los locales se asocian a la dirección del portal principal del edificio al que pertenecen.

id_ndp_edificio Código numérico que identifica una dirección (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador). Por ejemplo “C/Goya num 24” tiene asociado el código de NDP “11014430”.

Id_clase_ndp_edificio Código numérico que identifica el tipo de dirección: “1” si es una dirección normalizada (oficial) y “9” si es una dirección no normalizada. Para los tipos de acceso mostrados no debe de aparecer ningún clase “9”.

id_vial_edificio Código numérico que identifica la clase más el nombre de via del edificio

clase_vial_edificio Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...

desc_vial_edificio Nombre de la vía según el callejero oficial

nom_edificio Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)

num_edificio Número de la calle

cal_edificio Calificador del número (A,B,...). No tiene por qué existir siempre.

secuencial_local_PC Número secuencial que comienza en 10 en cada edificio y se asigna en saltos decenales (pueden existir secuenciales intercalados, como por ejemplo un local 5 o un local 15, debido a altas de locales posteriores a la asignación inicial). Identifica cada local puerta de calle de cada edificio y la asignación se realiza empezando por el primer local de la izquierda situado en la fachada del edificio donde está el portal principal, recorriendo el edificio completo en sentido contrario a las agujas del reloj. Este número junto con el código de ndp constituye el código identificativo de local.

A continuación aparece un segundo bloque con nuevos datos de dirección; en él se indica la información del acceso real al local de manera que se repetirán los datos del edificio si el acceso al local es por el mismo vial que el del edificio y cambiarán si se accede por un vial diferente al del portal principal del edificio.

id_ndp_acceso Código numérico que identifica una dirección (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador)

id_clase_ndp_acceso Código numérico que identifica el tipo de dirección: “1” si es una dirección normalizada (oficial) y “9” si es una dirección no normalizada.

id_vial_acceso Código numérico que identifica la clase más el nombre de via del acceso al local

clase_vial_acceso Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...

desc_vial_acceso Nombre de la vía según el callejero oficial

nom_acceso Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)

num_acceso Número de la calle

cal_acceso Calificador del número (A,B,...,DUP,). No tiene por qué existir siempre.

Coordenadas x-y de la agrupación Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal a la agrupación. Aparece rellena en los locales Agrupados

id_agrupación Código asignado a la agrupación. En los locales puerta de calle aparece el código “-1” ya que estos no dependen de ninguna agrupación.

nombre_agrupación Nombre de la agrupación. En los locales puerta de calle aparece el texto “SIN AGRUPACION”, ya que estos no dependen de ninguna agrupación.

id_tipo_agrup Código correspondiente al tipo de agrupación. En los locales puerta de calle aparece el código “-1” ya que estos no dependen de ninguna agrupación

desc_tipo_agrup Descripción del tipo de agrupación (ver tabla Tipos). En los locales puerta de calle aparece el texto “SIN AGRUPACION”

Tabla tipo agrupación

<u>Cod/Tipo Agr.</u>	<u>Literal tipo agrupación</u>
-1	SIN AGRUPACION
10 AE	Aeropuerto
1 CC	Centro Comercial
9 EM	Estación de metro

8 ET	Estación de tren
4 GA	Galería de alimentación
7 IT	Intercambiador de transportes
17 ME	Mercamadrid
12 MM	Mercado Municipal
15 NC	Agrupación no comercial
13 PC	Pasaje comercial
16 RF	Recinto ferial

id_planta_agrupado Planta en la que se ubica el local dentro de la agrupación

id_local_agrupado Nº de local dentro de la agrupación

rotulo Nombre comercial del establecimiento

ref_licencia Número de expediente que identifica la licencia o Declaración responsable

id_tipo_licencia Código numérico que identifica el tipo de procedimiento de acuerdo a la siguiente tabla:

<u>Cod</u>	<u>Literal</u>
0	Licencia recogida en el trabajo de campo inicial (años 2010-12)
1	Declaración responsable
2	Licencia urbanística
3	Licencia de funcionamiento
4	Transmisión de licencia urbanística

desc_tipo_licencia Ver tabla anterior

ide_tipo_situacion_licencia Estado de tramitación

<u>Cod</u>	<u>Literal</u>
-1	VALOR NULO EN ORIGEN (campo sin información)
1	En tramitación
2	Concedida
3	Denegada
4	Tramitando transmisión de licencia
5	Transmisión de licencia concedida
6	Transmisión de licencia denegada

desc_tipo_situacion_licencia Ver tabla anterior

Fecha_Dec_Lic Fecha del decreto de la licencia o de eficacia para las Declaraciones responsables. En caso de que se desconozca la fecha el campo aparece relleno con "01/01/1900"

Finalmente señalar los criterios de extracción aplicados:

- Extracción de datos de la aplicación Censo de Locales y Actividades a una fecha dada mostrándose todos los expedientes de licencia que aparecen asociados al local en dicha aplicación
- Sólo se han seleccionado locales "**Definitivos**" de los tipos de acceso "**Agrupado**", "**Puerta de Calle**" o "**Puerta de Calle asociado**"

II. LOS LOCALES SEGÚN SU TIPO DE ACCESO

Los locales según tipo de acceso se clasifican en:

- **Puerta de calle:** Local con acceso directo desde la vía pública
- **Puerta de Calle Asociado:** Se utiliza para diferenciar, dentro de un local puerta de calle, la existencia de más de una actividad desarrollada por titulares distintos. Por ejemplo una Residencia de la Tercera Edad donde, además, hay Cafetería, Peluquería etc. Por ello estos locales aparecen sin coordenadas en el fichero.
- **Agrupado:** Local que pertenece a una Agrupación de locales (conjunto de locales situados en el mismo edificio que comparten al menos un acceso común y una gerencia administrativa, por ej. mercados, centros comerciales...). Como sólo tiene coordenadas la Agrupación, para estos locales se muestran las coordenadas de la agrupación de pertenencia.

III. SITUACIÓN DE LOS LOCALES

Esta variable hace referencia a la situación del local en relación con la actividad. Indicar que se trata de una variable de mantenimiento complicado, ya que, aunque ya están funcionando diferentes procedimientos de actualización de los datos de actividad, no se dispone de ninguno que informe de cuándo una actividad cesa y el local se cierra sin aparecer una nueva actividad.

Los valores que puede tomar son:

- **Abierto:** Local activo en el que se desarrolla algún tipo de actividad económica
- **Cerrado:** Local en el que en ese momento no se realiza ningún tipo de actividad
- **Uso vivienda:** Los locales puerta de calle que se han transformado en vivienda y se utilizan, exclusivamente, como vivienda familiar
- **En obras:** Locales en los que se está realizando una reforma
- **Baja o baja por reunificación:** Locales desaparecidos