

## ESTRUCTURA DEL CONJUNTO DE DATOS

**Nombre del conjunto de datos:** Enajenaciones del Patrimonio Municipal del suelo.

**Unidad responsable:** Dirección General de Gestión Urbanística

Este conjunto de datos contiene las enajenaciones de bienes patrimoniales llevadas a cabo por el Ayuntamiento de Madrid desde el año 2016, entendiéndose por enajenación de una propiedad, la venta de la propiedad normalmente de carácter oneroso, es decir, se obtiene un rédito económico o un derecho real sobre otro bien. Estos datos se ofrecen con carácter anual mediante un fichero de datos estructurado con la siguiente información:

### Estructura del fichero de datos:

Nombre del Campo	Descripción
Nº INVENTARIO	Numeración de los bienes del Inventario del Patrimonio Municipal de Suelo
SUPERFICIE	Es la dimensión en proyección horizontal del área comprendida dentro de los linderos de una parcela medidos en m2.
EDIFICABILIDAD	Es el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total que puede construirse en una parcela.
FECHA DE RESOLUCIÓN	Fecha en la cual el expediente ha sido resuelto.
LOCALIZACIÓN	Ubicación del bien o parcela del Inventario del Patrimonio Municipal del Suelo que ha sido enajenada.
DESCRIPCIÓN DEL USO	Destino urbanístico del suelo.
PORCENTAJE DE VENTA EN PROINDIVISO	Porcentaje del bien enajenado que pertenece a cada propietario.
PRECIO DE ENAJENACIÓN	Es el precio de la venta del bien.
ADJUDICATARIO	Persona física o jurídica que recibe la propiedad.