

PGOUM 97. Plano de condiciones de edificación

Este conjunto de datos contiene, en formato vectorial, todas las capas que componen el plano de condiciones de edificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997. La fecha de actualización de la información es 17/04/1997.

La información se proporciona con la proyección oficial vigente ETRS89, en formato Shape, para que pueda ser incorporada a herramientas de información geográfica. Se compone de las siguientes capas:

- **Parcelario.** Contiene los polígonos correspondientes a las parcelas reguladas por la Norma Zonal 1.5°. Están identificadas asimismo aquellas parcelas a las que por sus características especiales no les son de aplicación las condiciones de carácter general y, en consecuencia, se les aplica las definidas mediante una ficha pormenorizada (Artículo 4.3.20 de las Normas Urbanísticas).
- **Fondo de la edificación.** Contiene las polilíneas que definen los frentes de fachada y los fondos máximos a efectos del cálculo de la superficie computable S a que se refiere el artículo 8.1.10 de las Normas Urbanísticas del Plan General, así como los linderos medianeros entre parcelas con valores distintos del coeficiente Z.
- **Área edificable.** Contiene los polígonos que delimitan la superficie computable S a que se refiere el artículo 8.1.10 de las Normas Urbanísticas para los supuestos de nueva edificación o reestructuración general en parcelas reguladas por los grados 1°, 2°, 3° y 4° de la Norma Zonal 1, y a los que es de aplicación un idéntico coeficiente ponderado de edificabilidad Z. También contiene los polígonos libres de edificación para los mismos supuestos, y que están identificados con el valor 0 del coeficiente Z.
- **Cartografía Base.** Contiene la cartografía básica para una visualización en escalas superiores a 1:10.000.
- **Cartografía Detalle.** Contiene una cartografía complementaria de detalle para una visualización en escalas superiores a 1:4.000.

Las dos capas de cartografía suministradas son las empleadas para la redacción del Plan General, elaborada a escala 1:2000 a partir del vuelo de 1992, con una actualización parcial a 1996.

Se proporcionan además los ficheros .LYR para su correcta representación en ArcGIS. Estos ficheros contienen la simbología correspondiente así como el control individualizado de escalas a las que se debe mostrar cada información para que la visualización sea ágil.

Estructura de los datos

Parcelario. Las parcelas con regulación específica a través de una ficha pormenorizada tienen el valor S en el campo FESPECIFIC.

Área edificable. El grado con el que se regula viene especificado en el campo GRADO y el coeficiente Z en el COEF_Z.

Las **restantes capas** no tienen información alfanumérica asociada.