



Versión septiembre/2025

ESTRUCTURA DEL CONJUNTO DE DATOS

NOMBRE DEL CONJUNTO DE DATOS: Terrazas en el Censo de Locales y Actividades

Descripción:

Fichero de microdatos con los datos relativos a las terrazas de hostelería y restauración que constan asociadas a locales del censo de locales y actividades del Ayuntamiento de Madrid; la información procede del expediente administrativo "040716.Terrazas de hostelería y restauración", desde donde, mediante procedimientos automáticos, se cargan datos en el censo de locales. No se facilitan datos de epígrafe de actividad dado que esa información ya está disponible en el portal de datos abiertos, dentro del conjunto de datos denominado "censo de locales y sus actividades", de manera que, cualquier usuario que lo precise puede cruzar los datos de los ficheros de locales a partir del campo "id_local". La información sobre las licencias urbanísticas otorgadas al local se obtiene a través de la consulta de licencias concedidas que existe en la Web municipal (Consulta de licencias concedidas desde 2005)

Respecto a la gestión de los locales y la asignación del código identificativo se remite a la "Ordenanza por la que se regula la asignación de un código identificativo a los locales con puerta de calle y a las agrupaciones de locales ubicados en el término municipal de Madrid" (BO. Ayuntamiento de Madrid 06/05/2010 num. 6177 pag. 3-15.) y a la modificación de los artículos 2, 11 y 12 mediante Acuerdo de pleno de 27 de junio de 2012. BOAM núm. 6711 de 6 de julio de 2012) I.

CONTENIDO Y ESTRUCTURA DE LA INFORMACIÓN Formato y página de códigos utilizada Los ficheros son de texto plano, incluyen la cabecera con el nombre de los campos, el separador empleado es "|", los decimales van separados por "." y la página de códigos utilizada ("encoding") es "UTF8".



Estructura del fichero de datos:

Número de columna	Nombre columna	Descripción	Valores esperados
A	id_terraza	código que identifica la terraza	
B	id_local	Código numérico que identifica cada local. Además cada local queda identificado por el código del número del portal del edificio al que pertenece, más el secuencial de local si es una puerta de calle, o por el código de la agrupación mas la planta y el local si es un local agrupado	
C	id_distrito_local	Código numérico con el distrito municipal	
D	desc_distrito_local	Literal del distrito municipal	
E	id_barrio_local	Código numérico con del barrio municipal (incluye el código de distrito)	
F	desc_barrio_local	Literal del barrio municipal	
G	id_ndp_edificio	Código numérico que identifica la dirección principal del edificio en el que se ubica el local (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador). Por ejemplo "C/Goya num 24" tiene asociado el código de NDP "11014430".	
H	id_clase_ndp_edificio	Código numérico que identifica el tipo de dirección: "1" si es una dirección	



		normalizada (oficial) y “9” si es una dirección no normalizada. Para los tipos de acceso mostrados no debe de aparecer ningún clase “9”.	
I	id_vial_edificio	Código numérico que identifica la clase más el nombre de vía del edificio	
J	clase_vial_edificio	Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...	
K	desc_vial_edificio	Nombre de la vía según el callejero oficial	
L	nom_edificio	Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)	
M	num_edificio	Número de la calle	
N	cal_edificio	Calificador del número (A,B,...). No tiene por qué existir siempre	
O	ref_catastral	Identificador oficial del local asignado por el Catastro	
P	Cod_Postal	Código Postal	
Q	coordenada_x_local	Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal al local puerta de calle (Sistema de referencia: Hasta el 15 de septiembre de 2017 ED-50, a partir de esa fecha ETRS89). Sólo disponen de esta información los locales tipo de acceso “Puerta de Calle” que no estén en situación de “Baja”, los agrupados tienen información de las	



		coordenadas de la agrupación (ver campos coordenadas_x/y_agrupación y los interiores no disponen de coordenadas) Nota: En caso de aparecer con información el campo de coordenadas de local para tipos de acceso distinto de "Puerta de Calle" esta información no es válida	
R	coordenada_y_local	Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal al local puerta de calle (Sistema de referencia: Hasta el 15 de septiembre de 2017 ED-50, a partir de esa fecha ETRS89). Sólo disponen de esta información los locales tipo de acceso "Puerta de Calle" que no estén en situación de "Baja", los agrupados tienen información de las coordenadas de la agrupación (ver campos coordenadas_x/y_agrupación y los interiores no disponen de coordenadas) Nota: En caso de aparecer con información el campo de coordenadas de local para tipos de acceso distinto de "Puerta de Calle" esta información no es válida	
S	id_tipo_acceso_local	Código numérico que identifica el tipo de acceso	(ver tabla "Tipo acceso")



T	desc_tipo_acceso_local	Tipos de local según su acceso	(ver tabla "Tipo acceso")
U	id_situacion_local	Código numérico que identifica la situación de un local	(ver tabla "Situación")
V	desc_situacion_local	Tipos de situación de un local	(ver tabla "Situación")
W	secuencial_local_PC	Número secuencial que comienza en 10 en cada edificio y se asigna en saltos decenales. Identifica cada local puerta de calle de cada edificio y la asignación se realiza empezando por el primer local de la izquierda situado en la fachada del edificio donde está el portal principal, recorriendo el edificio completo en sentido contrario a las agujas del reloj. Este número junto con el código de ndp constituye el código identificativo de local.	
X	Escalera	Información de la escalera del edificio que sólo aparecerá rellena, en caso de que exista, para locales con tipo de acceso "Interior"	
Y	id_planta_agrupado	Información relativa a la planta que sólo aparecerá rellena para los locales con tipo de acceso "Agrupado"	
Z	id_local_agrupado	Información relativa a la puerta que sólo aparecerá rellena para los locales con tipo de acceso "Agrupado" Nota: Los campos de Escalera-	



		id_planta_agrupado- id_local_agrupado constituyen el equivalente al secuencial_local_PC y se utilizan en locales con tipo de acceso o "Agrupado"	
AA	coordenada_x_agrupacion	coordenadas x-y de la agrupación Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal a la agrupación	
AB	coordenada_y_agrupacion	coordenadas x-y de la agrupación Coordenadas UTM que identifican, de forma aproximada, la entrada principal a la agrupación	
AC	rotulo	Nombre comercial del establecimiento	
AD	id_periodo_terraza	Informa acerca del periodo de funcionamiento de la terraza; puede ser '1' Anual y '2' Estacional	
AE	desc_periodo_terraza	Literal asociado al valor del campo anterior: 'Anual' y 'Estacional'	
AF	id_situacion_terraza	Informa de si la terraza consta en Censo de Locales como '1' (abierta) o "8" "Suspensión temporal"	
AG	desc_situacion_terraza	Informa de si la terraza consta en Censo de Locales como 'Abierta' o como "Suspensión temporal"	(ver tabla "Situación terraza")
AH	Superficie_ES	superficie en metros cuadrados ocupada por la terraza en periodo 'estacional' (Nota: La ordenanza contempla que las	



		terrazas anuales tengan diferentes superficies de ocupación durante el periodo estacional respecto al resto del año)	
AI	Superficie_RA	superficie en metros cuadrados ocupada por la terraza en periodo 'resto del año'	
AJ	Fecha_confir_ult_decreto_resol	Fecha en la que se confirma el decreto de resolución del expediente correspondiente (Cambio de titularidad, modificación...). El formato de la fecha es dd/mm/aaaa.	
AK	id_ndp_terraza	Código numérico que identifica la dirección más cercana a la ubicación real de la terraza (tipo de vía, nombre de vía, nominal, número y calificador).	
AL	id_clase_ndp_terraza	Código numérico que identifica el tipo de dirección: "1" si es una dirección normalizada (oficial) y "9" si es una dirección no normalizada. Para los tipos de acceso mostrados no debe de aparecer ninguna clase "9".	
AM	id_vial	Código numérico que identifica la clase más el nombre de vía del edificio	
AN	desc_clase	Recoge si se trata de Calle, Avenida, Plaza...	
AO	desc_nombre	Nombre de la vía según el callejero oficial	



AP	nom_terraza	Tipo de numeración (Número, Kilómetro, bloque...)	
AQ	num_terraza	Número de la calle	
AR	cal_terraza	Calificador del número (A,B,...,DUP,). No tiene por qué existir siempre	
AS	desc_ubicacion_terraza	Recoge la ubicación de la terraza en función de que se situe en: Acera, Plaza peatonal, superficie en parcela privada, Bulevar, Calle peatonal, calle sin salida, plaza con bandas permanentes de circulación rodada y otros	
AT	hora_ini_LJ_es	Horario inicio de domingo a jueves periodo estacional	
AU	hora_fin_LJ_es	Horario fin de domingo a jueves periodo estacional	
AV	hora_ini_LJ_ra	Horario inicio de domingo a jueves resto del año	
AW	hora_fin_LJ_ra	Horario fin de domingo a jueves resto del año	
AX	hora_ini_VS_es	Horario inicio de viernes, sábados y vísperas de festivo periodo estacional	
AY	hora_fin_VS_es	Horario fin de viernes, sábados y vísperas de festivo periodo estacional	
AZ	hora_ini_VS_ra	Horario inicio de viernes, sábados y vísperas de festivo resto del año	



BA	hora_fin_VS_ra	Horario fin de viernes, sábados y vísperas de festivo resto del año	
BB	mesas_aux_es	nº de mesas auxiliares autorizadas en periodo estacional	
BC	mesas_aux_ra	nº de mesas auxiliares autorizadas resto del año	
BD	mesas_es	nº de mesas autorizadas en periodo estacional	
BE	mesas_ra	nº de mesas autorizadas resto del año	
BF	sillas_es	nº de sillas autorizadas en periodo estacional	
BG	sillas_ra	nº de sillas autorizadas resto del año	
BH	Mesas_altas_estacional	Nº de mesas altas de baja capacidad instaladas en periodo estacional	
BI	Mesas_altas_anual	Nº de mesas altas instaladas en periodo resto de año	
BJ	anclaje	Indica si en la autorización de la terraza constan elementos anclados al suelo	"true" = si / "false" = no
BK	apilamiento	Indica si en la autorización de la terraza se contempla el apilamiento del mobiliario en la superficie autorizada para su instalación.	"true" = si / "false" = no
BL	ambito_ordenacion_cod	Código numérico del ámbito de ordenación para la aplicación singular de la ordenanza.	



BM	ambito_ordenación_desc	Descripción del ámbito de ordenación para la aplicación singular de la ordenanza	
BN	denominacion_cod	Código numérico que identifica un ámbito de ordenación concreto	
BO	denominacion_desc	Denominación que identifica un ámbito de ordenación concreto	
BP	fecha_acuerdo_delimitacion	Fecha de la resolución por la que se aprueba el ámbito de ordenación	
BQ	tipo_suelo_cod	Código número que identifica la titularidad del terreno de la instalación de la terraza.	
BR	tipo_suelo_desc	Descripción de la titularidad del terreno de la instalación de la terraza	(ver tabla "Tipo de suelo")
BS	sep_moviles_menor_estacional	Número de elementos separadores móviles con altura menor o igual a 1,40 m. instalados en periodo estacional	
BT	sep_moviles_mayor_estacional	Número de elementos separadores móviles con altura mayor a 1,40 m. instalados en periodo estacional	
BU	auxiliares_informacion_es	Número de elementos auxiliares de información instalados en periodo estacional	
BV	elem_jard_menor_estacional	Número de elementos de jardinería con altura menor o igual a 1,40 m. instalados en periodo estacional	



BW	elem_jard_mayor_estacional	Número de elementos de jardinería con altura mayor a 1,40 m. instalados en periodo estacional	
BX	sombrillas_es	Número de sombrillas móviles instaladas en periodo estacional	
BY	otros_es_mobiliario	Otro mobiliario instalado en periodo estacional	"true" = si / "false" = no
BZ	sep_moviles_menor_anual	Número de elementos separadores móviles con altura menor o igual a 1,40 m. instalados en periodo resto del año.	
CA	sep_moviles_mayor_anual	Número de elementos separadores móviles con altura mayor a 1,40 m. instalados en periodo resto del año	
CB	auxiliares_informacion_ra	Número de elementos auxiliares de información instalados en resto del año	
CC	elem_jard_menor_anual	Número de elementos de jardinería con altura menor o igual a 1,40 m. instalados en periodo estacional	
CD	elem_jard_mayor_anual	Número de elementos de jardinería con altura mayor a 1,40 m. instalados en periodo estacional	
CE	sombrillas_ra	Número de sombrillas móviles instaladas en periodo resto del año	
CF	otros_ra_mobiliario	Otro mobiliario instalado en periodo estacional	"true" = si / "false" = no



CG	construccion_ligera_fachada_es	Instalación de construcción ligera en línea de fachada en periodo estacional	"true" = si / "false" = no
CH	construccion_ligera_bordillo_es	Instalación de construcción ligera en línea de bordillo en periodo estacional	"true" = si / "false" = no
CI	tarima_pavimento_es	Instalación de tarima o cubrimiento del pavimento en periodo estacional	"true" = si / "false" = no
CJ	toldos_pavimento_es	Número de toldos con sujeción al pavimento instalados en periodo estacional	
CK	sombrillas_pavimento_es	Número de sombrillas con sujeción al pavimento instaladas en periodo estacional	
CL	elem_separacion_menor_estacional	Número de elementos de separación anclados al pavimento con altura menor o igual a 1,40 m. instalados en periodo estacional	
CM	elem_separacion_mayor_estacional	Número de elementos de separación anclados al pavimento con altura superior a 1,40 m. instalados en periodo estacional	
CN	elem_aux_apoyo_es	Número de elementos auxiliar de apoyo en periodo estacional	
CO	construccion_ligera_fachada_ra	Instalación de construcción ligera en línea de fachada en periodo resto del año	"true" = si / "false" = no
CP	construccion_ligera_bordillo_ra	Instalación de construcción ligera en línea de bordillo en periodo resto del año	"true" = si / "false" = no



CQ	tarima_pavimento_ra	Instalación de tarima o cubrimiento del pavimento en periodo resto del año	"true" = si / "false" = no
CR	toldos_pavimento_ra	Número de toldos con sujeción al pavimento instalados en periodo resto del año	"true" = si / "false" = no
CS	sombrillas_pavimento_ra	Número de sombrillas con sujeción al pavimento instaladas en periodo resto del año	
CT	elem_separacion_menor_anual	Número de elementos de separación anclados al pavimento con altura menor o igual a 1,40 m. instalados en periodo resto del año	
CU	elem_separacion_mayor_anual	Número de elementos de separación anclados al pavimento con altura mayor a 1,40 m. instalados en periodo resto del año	
CV	elem_aux_apoyo_ra	Número de elementos auxiliares de apoyo instalados en periodo resto del año	
CW	estufas_gas_es	Número de estufas de combustión instaladas en el periodo estacional	
CX	estufas_electricas_es	Número de estufas eléctricas instaladas en el periodo estacional	
CY	aparatos_clima_es	Número de aparatos de climatización instalados en periodo estacional	



CZ	nebulizadores_es	Número de nebulizadores instalados en periodo estacional	
DA	iluminacion_es	Número de elementos de iluminación instalados en periodo estacional	
DB	otros_es_elem_ind	Otros elementos industriales instalados en periodo estacional	"true" = si / "false" = no
DC	estufas_gas_ra	Número de estufas de combustión instaladas en el periodo resto del año	
DD	estufas_electricas_ra	Número de estufas eléctricas instaladas en el periodo resto del año	
DE	aparatos_clima_ra	Número de aparatos de climatización instalados en periodo resto del año	
DF	nebulizadores_ra	Número de nebulizadores instalados en periodo resto del año	
DG	iluminacion_ra	Número de elementos de iluminación instalados en periodo resto del año	
DH	otros_ra_elem_ind	Otros elementos industriales instalados en periodo resto del año	"true" = si / "false" = no
DI	sonometro_estacional	Número de sonómetros instalados en periodo estacional	
DJ	sonometro_anual	Número de sonómetros instalados en periodo resto del año	

DK	placas_fotovoltaicas_estacional	Número de placas fotovoltaicas instaladas en periodo estacional	
DL	placas_fotovoltaicas_anual	Número de placas fotovoltaicas instaladas en periodo resto del año	
DM	fx_carga		

TABLAS

I. LOS LOCALES SEGÚN SU TIPO DE ACCESO

Los locales según tipo de acceso se clasifican en:

- Puerta de calle: Local con acceso directo desde la vía pública
- Puerta de Calle Asociado: Se utiliza para diferenciar, dentro de un local puerta de calle, la existencia de mas de una actividad desarrollada por titulares distintos. Por ejemplo una Residencia de la Tercera Edad donde, además, hay Cafetería, Peluquería etc.
- Agrupado: Local que pertenece a una Agrupación de locales (conjunto de locales situados en el mismo edificio que comparten al menos un acceso común y una gerencia administrativa, por ej. mercados, centros comerciales...).
- Interior: Local con acceso a través del portal del edificio

II. SITUACIÓN DE LOS LOCALES

Esta variable hace referencia a la situación del local en relación con la actividad. Indicar que se trata de una variable de mantenimiento complicado, ya que, aunque ya están funcionando diferentes procedimientos de actualización de los datos de actividad, no se dispone de ninguno que informe de cuándo una actividad cesa y el local se cierra sin aparecer una nueva actividad. Los valores que puede tomar son:

- Abierto: Local activo en el que se desarrolla algún tipo de actividad económica
- Cerrado: Local en el que en ese momento no se realiza ningún tipo de actividad
- Uso vivienda: Los locales puerta de calle que se han transformado en vivienda y se utilizan, exclusivamente, como vivienda familiar
- En obras: Locales en los que se está realizando una reforma
- Baja o baja por reunificación: Locales desaparecidos

III SITUACIÓN DE LAS TERRAZAS

Esta variable hace referencia a la situación de la terraza anexa al local que consta en el Censo de locales. Lo valores que puede tomar son:

- Abierta



- Suspensión temporal

IV TIPOS DE SUELO

Esta variable hace referencia a la tipología del suelo en relación con su titularidad, pudiendo tomar los valores de:

- Suelo privado
- Suelo público