



Versión Noviembre 2025

ESTRUCTURA DEL CONJUNTO DE DATOS

Nombre del conjunto de datos: PGOUM 97. Edificabilidad remanente en ámbitos

Descripción: edificabilidad disponible para los usos lucrativos Residencial, Servicios Terciarios e Industrial en los ámbitos de ordenación vigentes del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, según la situación del ámbito.

Unidad responsable: Departamento de Análisis Urbano

Frecuencia de actualización: semestral

Disponibilidad de los datos: A final del primer trimestre y a mediados del cuarto trimestre

Estructura del fichero de datos:

Número de columna	Nombre columna	Descripción	Valores esperados
1	COD_DISTRITO	Código del distrito	Texto
2	DISTRITO	Nombre del Distrito	Texto
3	COD_AMBITO	Código del ámbito de ordenación	Texto
4	ÁMBITO	Denominación del ámbito de ordenación	Texto
5	SITUACION DEL ÁMBITO	Situación del ámbito de Ordenación. Tipificado más abajo	Texto
6	Colectiva. Edif. Residencial	Edificabilidad disponible para el uso de residencial colectiva en m ²	Numerico
7	Colectiva. Nº Viviendas	Nº de viviendas disponibles para residencial colectiva en unidades	Numerico



8	Unifamiliar. Edif. Residencial	Edificabilidad disponible para el uso de residencial unifamiliar en m ²	Numerico
9	Unifamiliar. Nº Viviendas	Nº de viviendas disponibles para residencial unifamiliar en unidades	Numerico
10	Edif. Industrial	Edificabilidad disponible para el uso Industrial en m ²	Numerico
11	Edif. Terciario	Edificabilidad disponible para el uso Terciario en m ²	Numerico
12	ESTADO DEL DESARROLLO A FECHA	Fecha carga de los datos 1-julio-2025	Fecha
13	OBSERVACIONES	Observaciones relativas al ámbito	Texto

SITUACION DEL ÁMBITO:

- **FASE DE EDIFICACIÓN.** Son aquellos en los que se pueden iniciar o se han iniciado los procesos de edificación por haberse recibido las obras de urbanización, o porque se haya dictado alguna resolución de ejecución simultánea de obras de urbanización y de edificación.
- **FASE DE GESTIÓN y/o URBANIZACIÓN.** Son los que cuentan con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente, pero tiene pendiente de finalización los procesos de gestión o en los que aún no se han recibido las obras de urbanización y/o se encuentran en cualquiera de los pasos intermedios.
- **PENDIENTES DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.** Los que no cuentan con la aprobación definitiva de este planeamiento.